



proc. D

P PASTERNAK + P. WOJCIK
07.11.2018
[Signature]

Szczecin, 2018-11-06

**Biuro Geodety Miasta
w miejscu**

Nasz znak: WMiRSP-V.6845.5-2.2018.BM
UNP: 8245/WMiRSPN/-0/18
Wasz znak: BGM-II.6641.21.2018.JK
UNP: 11880/BGM/-0/18



Dotyczy:

ustalenia zakresu władania ROD im „Transportowiec” w rejonie ulic Gołęcińskiej 6 - Leśnej 22, 26

W nawiązaniu do e-maila i pisma z dnia 22-08-2018 r., znak WMiRSPN-V.6845.5.2018.BM, oraz prowadzonych ustaleń, uprzejmie proszę o zlecenie prac geodezyjnych i kartograficznych mających na celu ustalenie zakresu władania przez Polski Związek Działkowców nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Szczecin, oznaczonymi w obrębie 3072 jako działki nr 3/6, położoną przy ul. Nad Odrą 113, 115, 117 oraz nr 2 położoną przy ul. Gołęcińskiej, zajmowanymi przez część Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. „Transportowiec” zlokalizowanego w rejonie ulic Gołęcińskiej 6 – Leśnej 22, 26, zgodnie z załącznikiem graficznym (rys. poglądowy).

W ramach prac należy wykonać:

1. Odszukać/wznović punkty graniczne, które nie spełniają standardów technicznych (nie są dowiązane do osnowy III klasy) i zastabilizować je kamieniami - punkty graniczne nr 1, 95, 18, 19, 356, 360, 361, 21, 43, 38, 39.
2. Pomiary z naniesieniem na mapę do celów prawnych:
 - a) zewnętrznych granic władania ROD w tym: ogrodzenia zewnętrznego ogrodu działkowego, parkingów/ miejsc postojowych, czyli terenu faktycznie wykorzystywanego przez PZD (bez pomiaru budynków, altanek, szklarni...) w uzgodnieniu z przedstawicielem zarządu ogrodu wskazanym przez Polski Związek Działkowców Okręg w Szczecinie (ul. Uznamska 4, tel. 91 4338059),
 - b) powierzchni obszarów wskazanych nieruchomości, z podziałem na odrębne działki ewidencyjne.
3. Sporządzić wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczące zmiany użytku gruntowego.
4. Mapę do celów prawnych (na mapie zasadniczej w skali 1:500), na którą należy nanieść:

- a) granice przedmiotowych części działek - kolorem żółtym,
 - b) zewnętrzną granicę władania ROD przedmiotowymi nieruchomościami - kolorem czerwonym,
 - c) obszary przedmiotowych działek zajętych przez ROD (odrębnie dla każdej działki ewidencyjnej) – kolorem czerwonym,
 - d) wykaz współrzędnych załamania poszczególnych obszarów (z pkt c)
 - e) w formie tabelarycznej:
 - wykaz przedmiotowych działek wg danych z katastru nieruchomości, będących w granicach władania ROD,
 - powierzchnie tych działek – obszarów zajętych przez ROD.
- 5 Okazać w terenie wznawiane odcinki granic nieruchomości oraz zewnętrzną granicę władania przedmiotowej części ROD - zamawiającemu oraz przedstawicielowi PZD Okręg w Szczecinie.
- Na potrzeby powyższej czynności sporządzić dla zamawiającego kopię mapy syt – wys w skali 1:500 zaktualizowaną o zewnętrzną granicę władania przedmiotowej części ROD wraz z adnotacją potwierdzającą ustalenie przebiegu tej zewnętrznej granicy ROD, sporządzoną przez przedstawiciela zarządu ROD i powyższą kopię mapy przekazać zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o czynnościach na gruncie (min 7 dni przed czynnościami na gruncie). Termin czynności na gruncie należy wcześniej uzgodnić z zamawiającym.
- 6 Mapę do celów prawnych – wykonać w 4 egzemplarzach ze stosownymi klauzulami z MODGiK.

Przed złożeniem dokumentacji do przetargu, uprzejmie proszę o kopię opisu zleczanych prac geodezyjnych i kartograficznych.

Załączniki:

- załącznik graficzny wraz z kopią ortofotomapy z 2012 r.

Do wiadomości:

Pan Tadeusz Jarzębak
Pan Tomasz Olkuski
jako pełnomocnicy
Polskiego Związku Działkowców w Warszawie
adres do doręczeń:
Polski Związek Działkowców
Okręgowy Zarząd w Szczecinie
ul. Uznamska 4
70-853 Szczecin

Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

Małgorzata Waszak